

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Zakázka č. : 23014
Název akce : **PEKÁRNA – OA a HŠ HAVLÍČKŮV BROD - KYJOVSKÁ**
Místo akce : Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod,
Bratříků 851, 580 02 Havlíčkův Brod
Odloučené pracoviště Kyjovská 3187
580 02 Havlíčkův Brod
Investor: Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod,
Bratříků 851, 580 02 Havlíčkův Brod
Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Vypracoval:
V Havlíčkově Brodě

Ing. arch. Markéta Beránková
září 2023

B **Souhrnná technická zpráva**

B.1 **Popis území stavby**

- a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.*

Pozemek, na kterém se nachází rekonstruovaný objekt, je svažité směrem k jihovýchodu. Nachází se na něm vzrostlá zeleň, která nebude rekonstrukcí dotčena.

- b) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací , s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci*

Projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací - Územní plán Havlíčkův Brod.

Datum účinnosti: 23.10.2014

- c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Všechny dotčené orgány jsou obeznámeny s projektem, požadavky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Závazná stanoviska jsou přiložena do projektové dokumentace

- e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Součástí projektové dokumentace je stavebně technické řešení, jehož součástí je posouzení únosnosti stávajícího stropu po instalaci nové technologie – pekařské pece. Hmotnost instalované pece MIWE CONDO 3.1208 je 800 kg. Pec je postavena na čtyřech kolečkách. Půdorysný rozměr je 1500 x 1210 mm. Stávající strop zatížení vyhoví.

- f) *ochrana území podle jiných právních předpisů*

- g) *poloha vzhledem k záplavovému území , poddolovanému území apod.*

Lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Rekonstrukce nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci projektu není stávající zeleň dotčena.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není třeba řešit vynětí ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V rámci projektu nebude změněna dopravní ani technická obsluha.

l) věcné a časové stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Součástí projektu nejsou žádné související investice.

m) seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	st. 5038/1
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	790
Výměra [m ²]:	3190
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Havlíčkův Brod [409472]; č. p. 3187; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 5038/1
Stavební objekt:	č. p. 3187
Ulice:	Kyjovská
Adresní místa:	Kyjovská č. p. 3187

Vlastnické právo

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod, Bratříků 851, 58001 Havlíčkův Brod

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo

Jiné pozemky nebudou v rámci rekonstrukce dotčeny.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího využívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy uvnitř části dispozice objektu školy v ulici Kyjovská. Stávající učebna bude dále využívána jako pekárna. Bude vybavena novým gastro-zařízením dle návrhu firmy PEKASS s.r.o. Dále budou provedeny související stavební úpravy (nová podlaha podlahová krytina, keramický obklad, dveře, elektroinstalace, rozvod vody a kanalizace, atd.).

b) Účel užívání stavby

V rámci stavebních úprav bude změněno užívání prostor ze školní učebny na provoz školní pekárny.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pro možnost realizace navrhovaného řešení nebudou uplatňovány žádné výjimky ani úlevová řízení.

f) Ochrana stavby podle jiných předpisů

Není

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

Pekárna bude zřízena namísto nevyužívané učebny č. 2.01. S pekárnou bude přímo sousedit nově navrhovaná šatna pro dívky pro obory pekař a cukrář se zázemím.

Z části chodby vznikne denní místnost žáků praktické výuky a suchý sklad.

Ve stávajících místnostech 2.18, 2.19 a 2.21 bude šatna a hygienické zázemí pro chlapce, úpravy těchto prostor nejsou součástí projektové dokumentace.

V pekárně se bude vzdělávat devět dětí / pět dívek a čtyři chlapci /.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Hospodaření s dešťovou vodou a třída energetické náročnosti budovy nebudou rekonstrukcí učebny dotčeny.

Stavba nemá a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Během výstavby se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů, odpad obalů a malé množství odpadů komunálních.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě v kapitole „B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana“.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba bude probíhat v objektu na parcele investora st. 5038/1, k.ú. Havlíčkův Brod [637823].
Stavební materiál bude skladován v místě stávající učebny případně na pozemku investora 3051/62, k.ú. Havlíčkův Brod [637823]. Výstavba nebude členěna na etapy.

j) Orientační náklady stavby

předpoklad 3,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanismus nebude v rámci rekonstrukce učebny změněn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci stavebních úprav budou vybourány otvory pro dveře ve stávající stěně, dále budou odstraněny stávající podlahové krytiny včetně soklů.
Budou vytvořeny dělicí příčky dle nově navrhované dispozice a zazděny dva stávající dveřní otvory.
Dále budou provedeny nové podlahy, keramické obklady a ostatní úpravy povrchů.
Součástí budou i rozvody inženýrských sítí pro technologii.
Nové zděné konstrukce budou provedeny z přesných příčkovek z pórobetonu tl. 100 mm.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Pekárna bude zřízena namísto nevyužívané učebny č. 2.01. S pekárnou bude přímo sousedit nově navrhovaná šatna pro dívky pro obory pekař a cukrář se zázemím.
Z části chodby vznikne denní místnost žáků praktické výuky a suchý sklad.
V místnostech 2.18, 2.19 a 2.21 bude šatna a hygienické zázemí pro chlapce.
V pekárně se bude vzdělávat devět dětí /pět dívek a čtyři chlapci/.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba svým využitím a charakterem nepředpokládá bezbariérové užívání objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V provozu pekárny hrozí riziko pracovních úrazů jako opaření, popálení, uklouznutí, poranění, úraz elektrickým proudem atd.
V oblasti bezpečnosti práce se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů.
Nutno dodržovat předpisy, pokyny a návody při práci se strojními, elektrickými zařízeními. S těmito zařízeními mohou pracovat pouze zaškolení pracovníci poučení o zásadách bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

V rámci stavebních úprav budou vybourány otvory pro dveře ve stávající stěně, dále budou odstraněny stávající podlahové krytiny včetně soklů.
Budou vytvořeny dělicí příčky dle nově navrhované dispozice. Nové zděné konstrukce budou provedeny z přesných příčkovek z pórobetonu tl. 100 mm.

Dále budou provedeny nové podlahy, keramické obklady, ve vybraných místnostech kazetový podhled a ostatní úpravy povrchů.

Součástí budou rozvody elektroinstalace a ZTI.

Bude osazena nová technologie navržená firmou PEKASS s.r.o.

c) mechanická odolnost a stabilita

Součástí projektové dokumentace je stavebně technické řešení, jehož součástí je posouzení únosnosti stávajícího stropu po instalaci nové technologie – pekařské pece. Hmotnost instalované pece MIWE CONDO 3.1208 je 800 kg. Pec je postavena na čtyřech kolečkách. Půdorysný rozměr je 1500 x 1210 mm. Stávající strop zatížení vyhoví.

viz. stavebně konstrukční část D.1.2

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Součástí dokumentace je nově navržená technologie do navrhované pekařské dílny od firmy Pekass s.r.o.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení nebude rekonstrukcí dotčeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelná ochrana a úspora energie není součástí dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání

Projekt počítá s větráním přirozeným infiltrací a otevřením stávajících oken. Požadavek na umělé větrání nebyl investorem ani zpracovatelem návrhu nové technologie stanoven.

Otopná soustava

Vytápění učebny a přilehlých prostor bude stávající. Radiátory budou po dobu rekonstrukce demontovány a při dokončovacích pracích navraceny zpět.

Ohřev TV

Stávající

Vibrace, hluk

Nové dělicí konstrukce (příčky, dveře) jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0532 (02/2010) a její změnou Z2 ze 10/2014. – Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není řešeno, charakter rekonstrukce nevyžaduje zvláštní ochranu.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno, charakter objektu nevyžaduje zvláštní ochranu.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno, charakter objektu nevyžaduje zvláštní ochranu.

d) ochrana před hlukem

Nové dělicí konstrukce (příčky, dveře) jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0532 (02/2010) a její změnou Z2 ze 10/2014. – Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

e) protipovodňová opatření

Není řešeno, objekt se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod...

neřešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod

Nové instalační potrubí bude napojeno na stávající.

Kanalizace splašková

Nové instalační potrubí bude napojeno na stávající.

Elektroinstalace

Nová elektroinstalace bude napojena na stávající rozvod.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťové vody nebude v rámci rekonstrukce dotčen.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

ELEKTROINSTALACE

Základní technické údaje elektroinstalace

Napěťová soustava:

Elektroměrový rozvaděč RE: 3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C

Hlavní rozvaděč RMS (v 1.PP): 3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C

Rozvaděče pro pekárnu R. pekárna: 3PEN ~ 50Hz 400V / TN-C-S

Napájení spotřebičů: 3+N+PE ~ 50Hz 400V / TN-S

Ovládání: 1+N+PE ~ 50Hz 230V / TN-S

Intenzity osvětlení (hodnoty udržované osvětlenosti Em):

Pekárna - 500lx

Šatny - dívky - 200lx

Soc. zázemí dívky - 200lx

Sklad - 200lx

Denní místnost - 200lx

viz. ELEKTROINSTALACE – silnoproudé rozvody D.1.4.3

ZTI

Kanalizace

Nová vnitřní kanalizace bude odvádět odpadní vodu od umyvadla a ze sprchy, od dřezů a od vpusti DN50 (kondenzát páry z pece) do stávajících stoupaček vnitřní kanalizace.

Nové připojovací potrubí vnitřní kanalizace je navrženo z trub HT40 – HT50 odpadního systému vhodného pro stavbu s požadavky na kvalitu zvukové izolace.

Vodovod

Nová školní pekárna v 2.np a nové zázemí bude zásobeno pitnou vodou ze stávajícího vodovodu s teplou a studenou vodou. Nepředpokládá se zvýšení spotřeby vody. Bude využívána žáky školy. Nové potrubí je napojeno ze stávajícího v 2.np ve dvou napojovacích místech. Nové vnitřní rozvody studené a teplé vody budou provedeny z potrubí plastového

viz. Technika prostředí budov-Zdravotně technické instalace D.1.4

VZT

Místnost sprchy a skladu budou odvětrány podtlakově nástěnnými radiálními ventilátory s napojením na kruhové potrubí spiro s odtahem znehodnoceného vzduchu do fasády přes samočinnou protidešťovou žaluzii.

Přívod vzduchu do odsávaných prostor bude přirozeným způsobem ze sousedních prostor převážně chodeb, přes větrací mřížky nad dveřmi, dveřními mřížkami ve spodních částech dveří popř. dveřmi bez prahu. Ventilátory budou spouštěny se světly popř. čidly pohybu.

Požadavky na provedení VZT.

- Zajištění dopravních cest pro transport zařízení a jednotlivých dílů, příp. Pro jejich opravy a servis
- umožnění bezpečné montáže
- zajištění požadovaných servisních přístupů k VZT zařízením
- vybourání otvorů pro VZT - vždy o 50mm větší na každou stranu než je čistý rozměr potrubí vč. Izolace
- posouzení statické únosnosti stavebních kč na které bude kotveno VZT zařízení a VZT potrubí
- SDK podhledy a obklady VZT potrubí pokud budou vyžadovány
- osazení dveřních mřížek popř. Dveří bez prahu tam, kde je to požadováno
- začištění prostupů po instalaci vzduchotechnických potrubí v příčkách, stěnách a stropních konstrukcích, při jejich zazdívání je potrubí nutno obalit minimálně 10 mm silnou vrstvou minerální vaty či jiné vhodné pěnové hmoty. Povrch začištění bude opatřen vrstvou trvale pružného tmelu.
- provedení požárních ucpávek průchodů VZT potrubí přes požárně dělící kce atestovaným protipožárním systémem, pokud budou vyžadovány
- potrubí VZT bude vodivě propojeno a stavba zajistí jeho elektrické uzemnění.

VYTÁPĚNÍ

V nově navrhované koupelně bude osazen koupelňový otopný žebřík 600/1220 mm, vyroben z uzavřených ocelových profilů s průřezem ve tvaru "D" a rovných profilů s kruhovým průřezem. Těleso upravené pro spodní středové připojení s připojovací roztečí 50 mm. Dodáno se sadou pro upevnění na stěnu včetně odvzdušňovací a zaslepovací zátky a termostatické hlavice - uzamykatelné nastavení teploty

Do denní místnosti bude osazeno deskové otopné těleso typ 33, které umožňuje pravé spodní připojení na otopnou soustavu s nuceným oběhem. Ze zadní strany jsou přivaženy dvě horní a dolní příchytky. Rozměr tělesa 300/1200 mm s tepelným výkonem 1655 W. Dodáno včetně termostatické hlavice - uzamykatelné nastavení teploty.

Veškeré nové rozvody k otopným tělesům budou provedeny potrubím Cu 15/1.

V rámci vytápění budou pro provedení keramických obkladů demontována otopná tělesa v dotčených prostorách. **Při závěru realizace budou demontovaná otopná tělesa navracena zpět a bude provedena tlaková zkouška.**

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení nebude v rámci rekonstrukce dotčeno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na infrastrukturu bude stávající.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu není součástí dokumentace. Dopravní infrastruktura nebude v rámci rekonstrukce dotčena.

d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

S rekonstrukcí učebny nejsou spojeny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezhoršuje životní prostředí v okolí stavby. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu. Nedochází k záboru lesního fondu a nenachází se ani v ochranném pásmu lesa. Odpady vznikající při užívání budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, předávány k přednostnímu využití, recyklaci případně odstranění na zařízení tomu určená (likvidace – svoz odpadu).

Likvidace výrobků podléhajících zpětnému odběru (např. zářivky) bude zajištěna předáním na místa zpětného odběru.

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č. 383/2001 Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Přehled odpadů, vzniklých při výstavbě

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
08 01 11 N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	2
15 01 01 O	Papírové a lepenkové obaly	1
15 01 02	Plastové obaly	1

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
O		
15 01 03 O	Dřevěné obaly	1
15 01 04 O	Kovové obaly	1
15 01 06 O	Směsné obaly	1
17 01 06 N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky	2
17 02 01 O	Dřevo	1
17 02 02 O	Sklo	1
17 02 03 O	Plast	1
17 04 01 O	Měď, bronz, mosaz	1
17 04 02 O	Hliník	1
17 04 05 O	Železo a ocel	1
17 04 07 O	Směsné kovy	1
17 04 11 O	Kabely (bez nebezpečných látek) neuvedené pod číslem 17 04 10	1
17 06 04 O	Izolační materiály (bez obsahu azbestu a nebezpečných látek) neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2
17 09 03 N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	2
20 02 01 O	Biologicky rozložitelný odpad	3
20 03 01 O	Směsný komunální odpad	1,2

Vysvětlivky:

- způsob nakládání: 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
3 – biologická úprava
- kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

V období provozu budou vznikat především odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, skupiny 20 - Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru.

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv.

Při pracích na realizaci stavby je nutné brát zřetel na případné stávající sousední objekty. Dodavatel stavby v maximální možné míře omezí prašnost a hlučnost při výstavbě. Odpady

vzniklé při bouracích pracích budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech. Odpady budou shromážděny v místě stavby dle potřeby v odpovídajících nádobách. Nakládání zajistí realizační firma. O odpadech bude vedena evidence. Ke kolaudaci budou přiloženy doklady o způsobu odstranění odpadu (využití, zneškodnění). Při případném znečištění přilehlé komunikace bude toto neprodleně odstraněno na náklady dodavatele stavby

Přehled odpadů, jež budou vznikat za provozu

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Původ odpadu	způsob nakládání
20 01 01	Papír a lepenka	ostatní	Oddělený sběr	Další využití
20 01 21	Zářivky	nebezpečný	Zářivkové trubice	Zpětný odběr
20 01 33	Baterie a akumulátory.....	nebezpečný	elektronika	Zpětný odběr
20 01 39	Plasty	ostatní	Oddělený sběr	Další využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	ostatní	Běžný odpad	Předání oprávněné osobě odstranění k
20 03 03	Uliční smetky	ostatní	Úklid parkovacích stání	Předání oprávněné osobě odstranění k

Veškeré výše uvedené odpady budou likvidovány v souladu s ustanovením zákona o nakládání s odpady. To znamená, že budou odváženy a likvidovány odbornými firmami na podkladě uzavřených smluv

Komunální odpad bude řešen společně pro Obchodní akademie a Hotelová škola Havlíčkův Brod, Bratříků 851, 580 02 Havlíčkův Brod, Odloučené pracoviště Kyjovská 3187.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude negativní vliv na životní prostředí.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťování řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nepodléhá svým rozsahem stanovisku EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

není stanoveno

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné situace se využije přirozených ochranných vlastností budovy.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveništní odběr vody včetně protipožárního zabezpečení a staveništní odběr el. energie bude možno zajistit ze stávajících přípojek inženýrských sítí.

Staveništní odběr vody a místo napojení staveništní přípojky elektrické energie včetně projednání možnosti odběrů, podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

b) odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení (staveništní provoz) bude probíhat na ostatní komunikaci p.č. 3051/7, vlastník Město Havlíčkův Brod. Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v řešeném objektu.

d) Napojení stavby na zdroj vody

Pitná a užitková voda pro potřeby pracovníků včetně vody pro účely stavebních prací bude zajištěn ze stávajícího vodovodu. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

e) Napojení stavby na zdroj elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby pracovníků včetně energie pro účely stavebních prací bude zajištěna ze stávající sítě. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem stavebních prací a investorem sjednány podmínky pro odběr.

f) Likvidace splaškových a technologických vod v průběhu stavby

Pro hygienické potřeby pracovníků stavby budou využívány mobilní soc.zázemí.

g) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému

zatížení dojde při bouracích pracích. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení zákona č.309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 sb., o ochraně zdraví při práci na staveništích. Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučení a vyškolení. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřená ve smyslu směrnice MZD č.49/167, ve znění směrnice MZD 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky (OOPP) podle § 2 z vyhlášky č.204/1994 Sb. Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 738101,738106 a 738107.

Vstup na staveniště třetím osobám, aniž budou tyto náležitě proškoleny bude zakázán.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zásady odpadového hospodářství - hospodaření s odpady během výstavby se bude řídit ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle prov. vyhlášky č..383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Původce odpadů musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí.

Orientační propočet množství odpadů – vybourání nových dveřních otvorů a odstranění stávající keramické dlažby včetně soklu. Veškeré odpady budou tříděny a odvezeny do Sběrného dvora.

Katalog. č. odpadu podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	kategorie	Množství (t nebo m ³)	Způsob naložení s odpadem	poznámka
170102	Cihly	O	10 t	Sberný dvůr HBH odpady s. r. o	Bourání otvorů
150106	Směsné obaly	O	0,5 t	Sberný dvůr HBH odpady s. r. o	Obalový materiál od stavebních materiálů
150102	Plastové obaly	O	0,04 t	Sberný dvůr HBH odpady s. r. o	Obaly od tvárnic
170405	Železo a ocel	O	3 t	Sberný dvůr HBH odpady s. r. o	Železné konstrukce
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	20 t	Sberný dvůr HBH odpady s. r. o	Bourání příček, dlažba, stavební odpad

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.
- Stavební odpady budou tříděny podle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravené prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy. K výraznějšímu hlukovému zatížení bude docházet zejména bouracích prací. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti, bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavebních pracích je třeba dodržovat bezpečnostní a technologická pravidla, technologické postupy a ustanovení tak, aby nedošlo k porušení příslušných norem, nařízení a předpisů. Práce je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové užívání se nepředpokládá.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro provoz stavby nejsou navržena speciální dopravně inženýrská opatření. Pro účely stavby bude využita stávající komunikace.

Mezi dodavatelem stavebních prací a investorem budou písemně sjednány podmínky pro vjezd na pozemek; pohyb a parkování techniky (automobilů, stavebních strojů atd.) a pohyb osob v prostoru stavby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby

- Vyklizení stávajícího zařízení místností
- Odstranění stávajících podlahových krytin včetně nesoudržného betonu
- Odstranění stávajících keramických obkladů
- Osazení nových překladů, bourací práce
- Nové zděné konstrukce včetně překladů a nových zárubní
- Provedení drážek a prostupů pro nové instalace
- Instalace kanalizace, vodovodu, elektro, VZT
- Doplnění omítek na nové konstrukce a zapravení instalačních drážek ve zdivu a podlaze
- SDK kastlík
- Vytvoření nových keramických obkladů
- Kazetový podhled a osazení svítidel
- Pokládka nových podlahových krytin
- Malba omítek (odstín dle investora)
- Osazení nových zařizovacích předmětů
- Osazení vnitřních dveří
- Montáž veškerých zařizovacích předmětů
- Dokončovací a úklidové práce